



# MORA JARDIM

MORADIA INTELIGENTE NO JARDIM SOCIAL



Alguns imóveis são melhores do que outros, e isso não tem a ver com metros quadrados ou com o preço. Tem a ver com **FOCAR NO QUE É MAIS IMPORTANTE**: a sensação de estar em um lugar agradável; a praticidade de estar perto do que precisa; a flexibilidade de espaços pensados para qualquer situação. Sem excessos, sem desperdícios. Desde que iniciamos, em 2011, temos este propósito de oferecer **MAIS POR MENOS**.

**LOCALIZAÇÃO**: os melhores locais são aqueles que têm tudo por perto e que são agradáveis de sair a pé, de bike ou com o pet. Esses locais nem sempre são mais caros.

**PLANTAS**: ambientes integrados e flexíveis, grandes aberturas e uma bela vista valem mais do que metros quadrados adicionais.

**ÁREAS COMUNS**: repensamos as áreas comuns para que sejam realmente utilizadas no dia a dia, para que sejam uma extensão do apartamento.

**ARQUITETURA RELEVANTE**: unimos o trabalho de arquitetos talentosos com a escolha criteriosa de materiais e sistemas para formar uma arquitetura boa e acessível.



MORA JARDIN

AGRÁDAVEL

FLEXÍVEL

MODERNO

INTELIGENTE

 MORA JARDIM



REGIÃO COM GRANDE  
POTENCIAL DE  
VALORIZAÇÃO E BAIXO  
VALOR DE M<sup>2</sup> EM RELAÇÃO  
AO QUE OFERECE

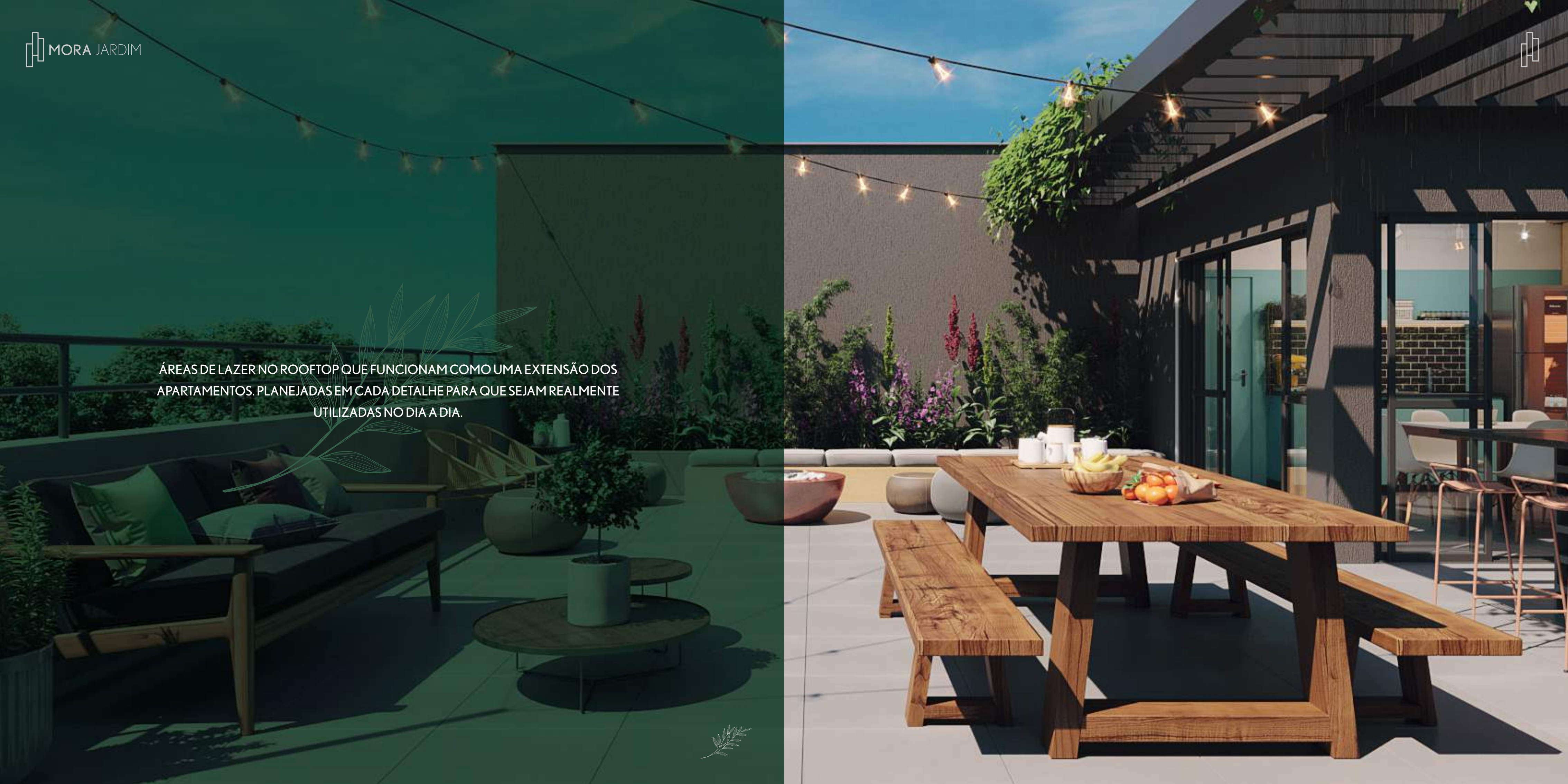
TERRENO EM RUA  
TRANQUILA E ARBORIZADA.  
VISTA LIVRE EM TODAS  
AS UNIDADES.

ENDEREÇO  
Rua Presidente Epitácio Pessoa, 260

L O C A L I Z A Ç Ã O



ÁREAS DE LAZER NO ROOFTOP QUE FUNCIONAM COMO UMA EXTENSÃO DOS APARTAMENTOS. PLANEJADAS EM CADA DETALHE PARA QUE SEJAM REALMENTE UTILIZADAS NO DIA A DIA.



PISCINA  
CLIMATIZADA  
NO ROOFTOP,  
SEM PRÉDIOS  
VIZINHOS.  
PRIVACIDADE E  
SOL O DIA TODO,  
ALÉM DE UMA  
VISTA INCRÍVEL  
DA CIDADE.



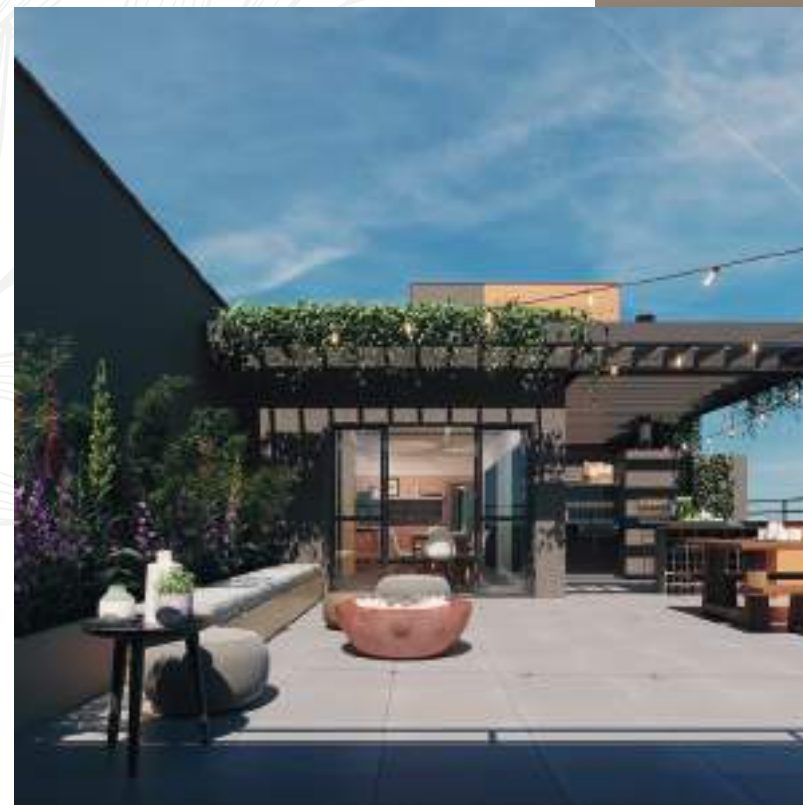




ESPAÇO REFÚGIO  
Sensação de casa de  
campo com horta, fogueira  
e mirante, para aliviar o  
stress do dia a dia.

# espaço gourmet + salão de festas

NO ROOFTOP



Aquele encontro com apenas alguns poucos amigos ou familiares? O Gourmet foi feito pensando nisso.

Mais gente confirmou, e o clima ajudou? O Salão de Festas é ideal.

Ou aquele evento especial, que merece mais convidados? Tranquilo, é só integrar o Gourmet e o Salão. Flexibilidade máxima para uso no dia a dia.



# ESPAÇO OFFICE



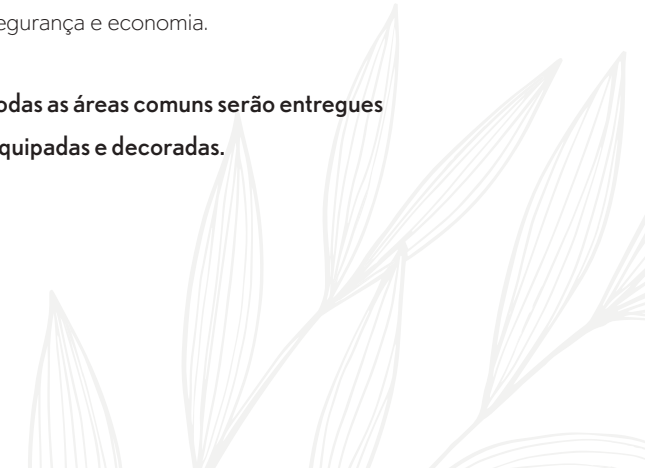
# ÁREAS COMUNS



BICICLETÁRIO  
ESPAÇO FERRAMENTA  
LAVANDERIA  
ACADEMIA  
PLAYGROUND  
JARDIM  
ESPAÇO ENCOMENDA

PORTARIA REMOTA  
O Mora Jardim será entregue com uma infraestrutura preparada para a futura instalação de Portaria Remota, para mais segurança e economia.

Todas as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas.



# ESPAÇOS INTEGRA- DOS PARA MAIOR FLEXIBILIDADE DE USO E SENSAÇÃO DE ESPAÇO.

*grandes  
aberturas  
para maior  
flexibilidade  
de uso e  
sensação  
de espaço.*

**STUDIOS**

**2 QUARTOS  
COM SUÍTE**

**3 QUARTOS  
COM SUÍTE**

26 A  
78M<sup>2</sup>  
PRIVA-  
TIVOS



AP05  
VISTA REAL DA  
UNIDADE 805





# personalização

KIT DE REVESTIMENTOS,  
BANCADA E  
ILUMINAÇÃO DE  
BANHEIROS

ALTERAÇÃO DE  
PLANTA DE 3  
QUARTOS PARA 2  
QUARTOS



KIT  
FOGÃO  
EM ILHA

PISO PORCELANATO  
OU LAMINADO NA  
SALA E QUARTOS





# PLANTAS

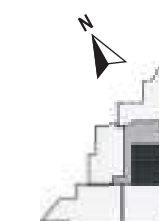
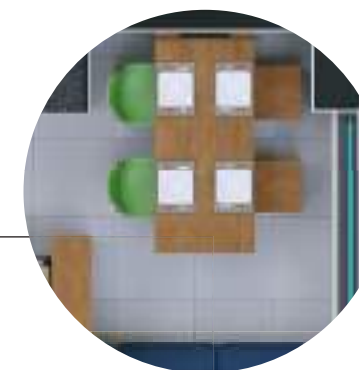
STUDIO

Studio  
26,28 m<sup>2</sup> / 26,59 m<sup>2</sup> (área privativa)

**JANELA AMPLA E  
SENSAÇÃO DE ESPAÇO**

Planta flexível  
Sacada técnica para ar condicionado  
Aquecimento central de água  
Infraestrutura para coifa  
Janela ampla

Projeto pensado  
para mobiliário flexível

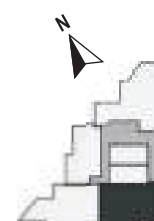


APO3

Apartamento 03  
66,29 m<sup>2</sup> (área privativa)

**2 QUARTOS / 1 SUÍTE**

Sacada com piso nivelado e churrasqueira  
Sacada técnica para ar condicionado  
Aquecimento central de água  
Infraestrutura para coifa  
Banheiros com ventilação natural

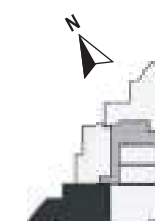


APO4

Apartamento 04  
74,82 m<sup>2</sup> (área privativa)  
+ 4,54 m<sup>2</sup> (garden: unidade 204)

**3 QUARTOS / 1 SUÍTE**

Sacada com piso nivelado e churrasqueira  
Sacada técnica para ar condicionado  
Aquecimento central de água  
Infraestrutura para coifa  
Banheiros com ventilação natural



PERSONALIZAÇÃO



PERSONALIZAÇÃO



Apartamento 04 / **Layout Personalizado**  
74,82 m<sup>2</sup> (área privativa)

**2 QUARTOS / 1 SUÍTE**

Sacada com piso nivelado e churrasqueira  
Sacada técnica para ar condicionado  
Aquecimento central de água  
Infraestrutura para coifa  
Banheiros com ventilação natural



Apartamento 05  
56,53 m<sup>2</sup> (área privativa)  
+ 6,02 m<sup>2</sup> (garden: unidade 205)

**2 QUARTOS / 1 SUÍTE**

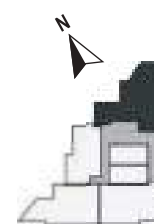
Churrasqueira integrada na cozinha  
Sacada técnica para ar condicionado  
Aquecimento central de água  
Banheiros com ventilação natural  
Infraestrutura para coifa  
Janela ampla



Apartamento 06  
78,20 m<sup>2</sup> (área privativa)

**3 QUARTOS / 1 SUÍTE**

- Sacada com piso nivelado e churrasqueira
- Sacada técnica para ar condicionado
- Aquecimento central de água
- Banheiros com ventilação natural
- Infraestrutura para coifa
- Janela na cozinha



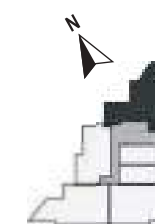
PERSONALIZAÇÃO



Apartamento 06 / **Layout Personalizado**  
78,20 m<sup>2</sup> (área privativa)

**2 QUARTOS / 1 SUÍTE**

- Sacada com piso nivelado e churrasqueira
- Sacada técnica para ar condicionado
- Aquecimento central de água
- Banheiros com ventilação natural
- Infraestrutura para coifa
- Janela na cozinha



PERSONALIZAÇÃO



## FICHA TÉCNICA

Nº DE TORRES

**1**

Nº DE UNIDADES

**42**

ÁREA DO TERRENO

**999m<sup>2</sup>**

Nº DE PAVIMENTOS

**Subsolo + Térreo + 7 Pavimentos-Tipo + Ático**

Nº DE VAGAS DE VEÍCULOS

**32 (vagas soltas)**

ÁREA TOTAL PRIVATIVA

**2.716,30m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

**3.659,92m<sup>2</sup>**

ÁREAS COMUNS

**Espaço gourmet, salão de festas, academia, piscina, playground, lavanderia coletiva, espaço refúgio com horta coletiva, mirante e fogueira, office, bicicletário, espaço ferramenta, jardim**

ENDEREÇO

**Rua Presidente Epitácio Pessoa, 260**

Empreendimento aprovado na prefeitura de Curitiba e registrado na Matrícula nº 24.194 da 3ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba/PR, nos termos da Lei nº 4.591/64. As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas imagens ilustrativas são sugestões de decoração. As áreas serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



“Acreditamos que a vida pode ser mais simples

e inteligente, focada no que mais importa:

bons momentos, relacionamentos e tempo

livre para experiências. A Moradia Inteligente

é parte importante desse estilo de vida.”





Av. Cândido de Abreu, 660 - Sala 908  
CEP 80530-000 - Curitiba - PR

   morattimoradiainteligente

[www.moratti.com](http://www.moratti.com)