

VARANDA

B A R I G U I

Desenhado para
ressignificar
a sua vida

2 e 3 Suítes
133m² e 163m²

2 ou 3 Vagas
Depósito Privativo

Coberturas Duplex
260m²

4 Vagas
Depósito Privativo

Metragens variam de acordo com a unidade.



Um projeto pensado para seu conforto e bem-estar

Com 25 andares, apenas duas unidades por andar, todas face norte, ambientes amplos e integrados, morar no Varanda é ter muita luz natural e poder aproveitar o melhor do sol.



Uma nova perspectiva sobre o morar

O Varanda reúne a conveniência de morar próximo ao Parque Barigui, uma das melhores e mais valorizadas regiões de Curitiba à uma arquitetura contemporânea, que prioriza o conforto e a qualidade de vida.



PARQUE BARIGUI

ROD. DO CAFÉ

R. PADRE AGOSTINHO

TERMINAL DE ÔNIBUS
CAMPINA DO SIQUEIRA

PARK SHOPPING BARIGUI

SUPERMERCADO
CONDOR

HOSPITAL
EVANGÉLICO

SUPERMERCADO
ANGELONI

R. MARTIM AFONSO

ACADEMIA
SMARTFIT

R. MAJ. HEITOR GUIMARÃES

EXPRESS MALL
CHAMPAGNAT

HIPERMERCADO CARREFOUR

VARANDA
BARIGUI

R. JERÔNIMO DURSKI

R. GEN. MARIO TOURINHO

Viva a minutos do
melhor da cidade

VARANDA

BARIGUI



PARK
SHOPPING
BARIGUI

PARQUE
BARIGUI

R. GEN. MÁRIO
TOURINHO

VARANDA
BARIGUI

R. PADRE
AGOSTINHO

ACADEMIA
SMARTFIT

SUPERMERCADO
ANGELONI

R. MARTIN
AFONSO

R. PADRE
ANCHIETA

R. JERÓNIMO
DÜRSKI

EXPRESS MALL
CHAMPAGNAT

Pavimento térreo

No Varanda, cada detalhe foi planejado para se adaptar ao seu estilo. O empreendimento está localizado no Champagnat, na Rua Jerônimo Durski, 1557, esquina com a Rua Padre Anchieta.

O projeto de revitalização do terminal, localizado na Rua Padre Anchieta já foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba e, quando concluído, valorizará ainda mais a região.

VARANDA
BARIGUI



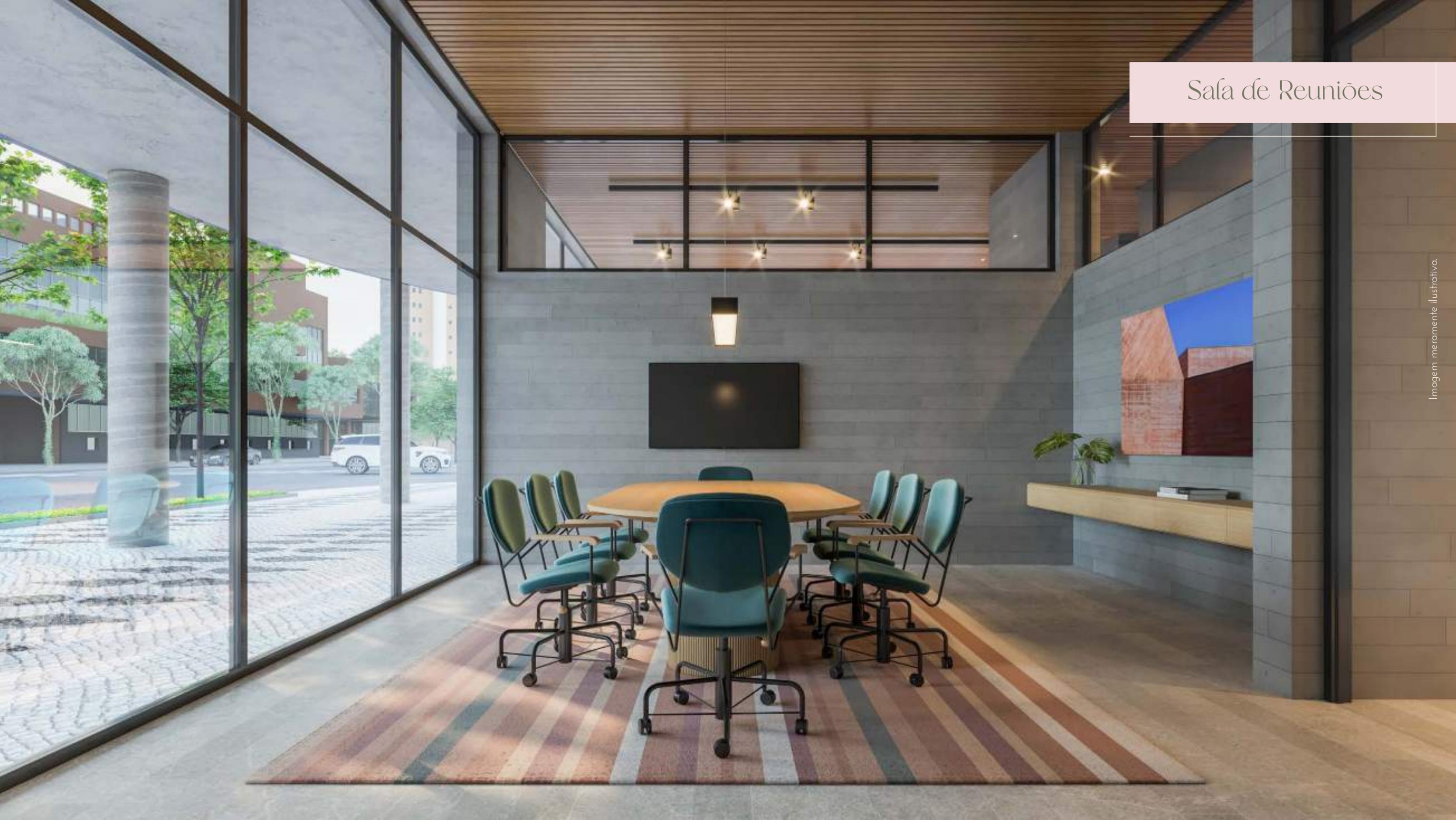
1. Acesso Social de Pedestres com Eclusa
2. Guarita Blindada
3. Acesso Serviço
4. Central Delivery
5. Eclusa de Acesso de Veículos - 2º Pavimento
6. Eclusa de Acesso de Veículos - 1º e 2º Subsolo
7. Hall de Entrada
8. Sala de Reuniões

9. Lavabo
10. Sala do Síndico
11. Copa
12. Elevadores Sociais
13. Elevador de Serviço e Escada de Incêndio
14. Vestiários Feminino e Masculino
15. Depósito de Resíduos
16. Loja

Hall de Entrada



Sala de Reuniões



Áreas de recreação

Localizadas no 3º pavimento, as áreas de lazer do Varanda foram projetadas priorizando o bem-estar e o conforto e contemplam também uma área externa com estrutura requintada, paisagismo e iluminação distinta.

Os ambientes serão entregues totalmente decorados, com móveis e materiais diferenciados que valorizam o empreendimento e a experiência dos moradores.

VARANDA
BARIGUI



1. Salão de Festas com Espaço Gourmet
2. Cozinha de Apoio
3. Fire Place
4. Espaço Pet
5. Playground
6. Brinquedoteca

7. Quadra Poliesportiva
8. Vestiário Academia e Piscina
9. Academia
10. Sala de Massagem
11. Piscina Coberta e Aquecida
12. Terraço Piscina

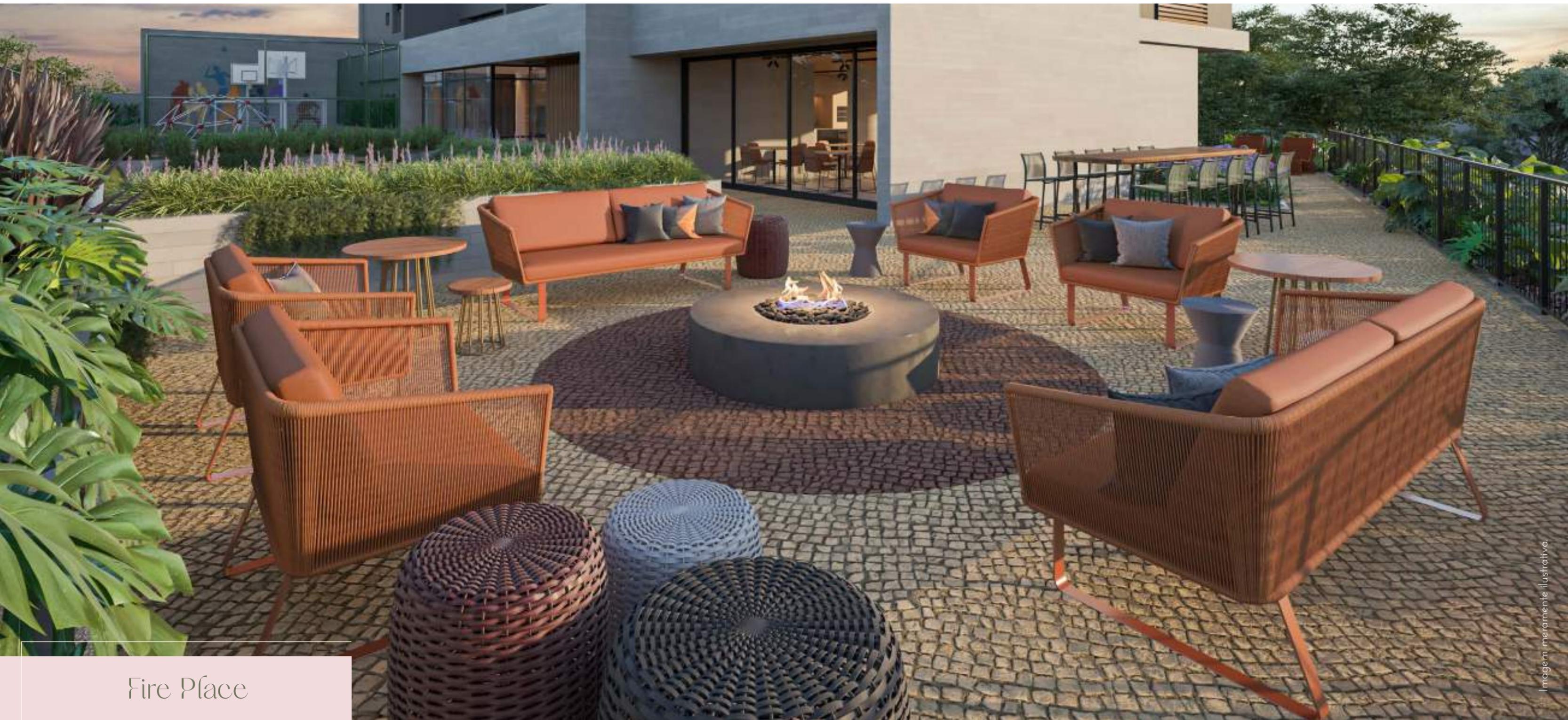
Celebre eventos inesquecíveis com conforto, elegância e privacidade.



Salão de Festas



Cozinha Gourmet do Salão de Festas



Fire Place

Imagem meramente ilustrativa.



Brinquedoteca

imagem meramente ilustrativa.



Playground

Imagem meramente ilustrativa.



Quadra Poliesportiva

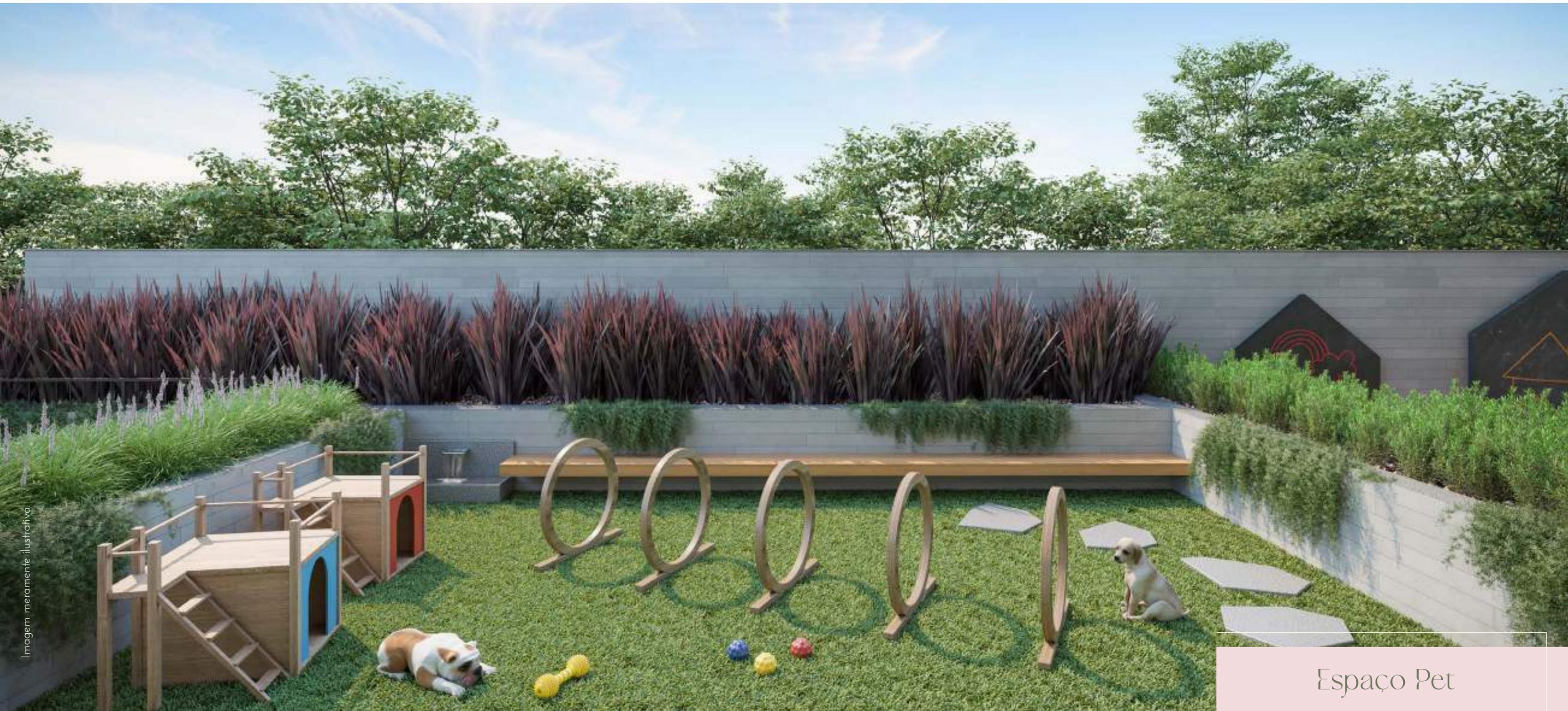


Imagem meramente ilustrativa.

Espaço Pet

Sala de Massagem

Corpo & Mente

No Varanda, o conceito de fitness e wellness foram pensados desde o desenvolvimento dos projetos, com ambientes focados em seu aprimoramento pessoal.



Piscina Coberta e Aquecida





Terraço Piscina



Academia

Central Delivery

Espaço exclusivo para receber encomendas de forma organizada e segura, equipado com lockers automatizados e refrigerados.



Apartamento

3 suítes

163m² privativos com depósito individual
3 vagas de garagem (4º ao 20º pavimento)



Apartamento

3 suítes

163m² privativos

Opção com
cozinha fechada



Living com ventilação cruzada, cozinha com ilha e ampla varanda gourmet.



Imagem meramente ilustrativa.

Apartamento 3 suítes

Sala de estar e jantar
face norte e integrada a sacada.



Imagem meramente ilustrativa.

Apartamento 3 suítes



Imagem meramente ilustrativa.

Suíte Master
Apartamento 3 Suítes

Apartamento

2 suítes

133m² privativos com depósito individual
2 vagas de garagem
(21º ao 24º pavimento)



Apartamento

2 suítes

133m² privativos

Opção com
cozinha fechada





Imagem meramente ilustrativa.

Living Integrado
Apartamento 2 Suítes



Sacada Gourmet
Apartamento 2 Suítes

Coberturas Duplex

3 suítes
260m² privativos
com depósito individual
4 vagas de garagem
25º pavimento



PISO INFERIOR





PISO SUPERIOR





Sala de Jantar
Cobertura Duplex



Cozinha Integrada
Cobertura Duplex



Sala de Estar/Jantar
Cobertura Duplex



Suíte Master
Cobertura Duplex



Terraço Descoberto
Cobertura Duplex

Qualidade elevada nos mínimos detalhes

VARANDA BARIGUI

- Porta de entrada pivotante com fechadura eletrônica
 - Paredes em alvenaria
 - Manta acústica entre as lajes
- Porcelanato 90x90cm na sala, varanda, cozinha e área de serviço
 - Piso de madeira na circulação íntima e suítes
 - Rodapés em poliestireno de 15cm
 - Portas com 2,30m de altura em pintura PU brancas
 - Borrachas de vedação acústica nas portas
- Forro de madeira na varanda e gesso nos demais ambientes
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split
- Esquadrias em alumínio de alta performance termoacústica
 - Infraestrutura para automação via wi-fi
 - Nivelamento de piso entre a varanda e o living
- Varanda com guarda-corpo panorâmico em vidro
 - Churrasqueira a carvão
 - Sensor de vazamento de gás
- Cozinha com ilha central e infraestrutura para instalação de coifa e triturador
 - Aquecedor de passagem com controle eletrônico de temperatura
- Vidros laminados de alta performance, com película PVB nas suítes e no living
 - Tomadas USB nas suítes
 - Persianas tipo rolô blackout automatizadas nas suítes
- Piso e paredes do box em porcelanato nos banheiros das suítes
- Aquecimento de piso nos banheiros das suítes (exceto no box)
 - Bancadas em mármore nos banheiros das suítes e lavabo
 - Nichos esculpidos em mármore no box da suíte master
- Infraestrutura para instalação de desembaçador de espelhos nos banheiros das suítes
 - Ralos lineares com tampa oculta nos banheiros e varanda
 - Ducha higiênica nos banheiros das suítes
 - Metais monocomando no box dos banheiros das suítes
- Isolamento acústico das tubulações dos banheiros das suítes

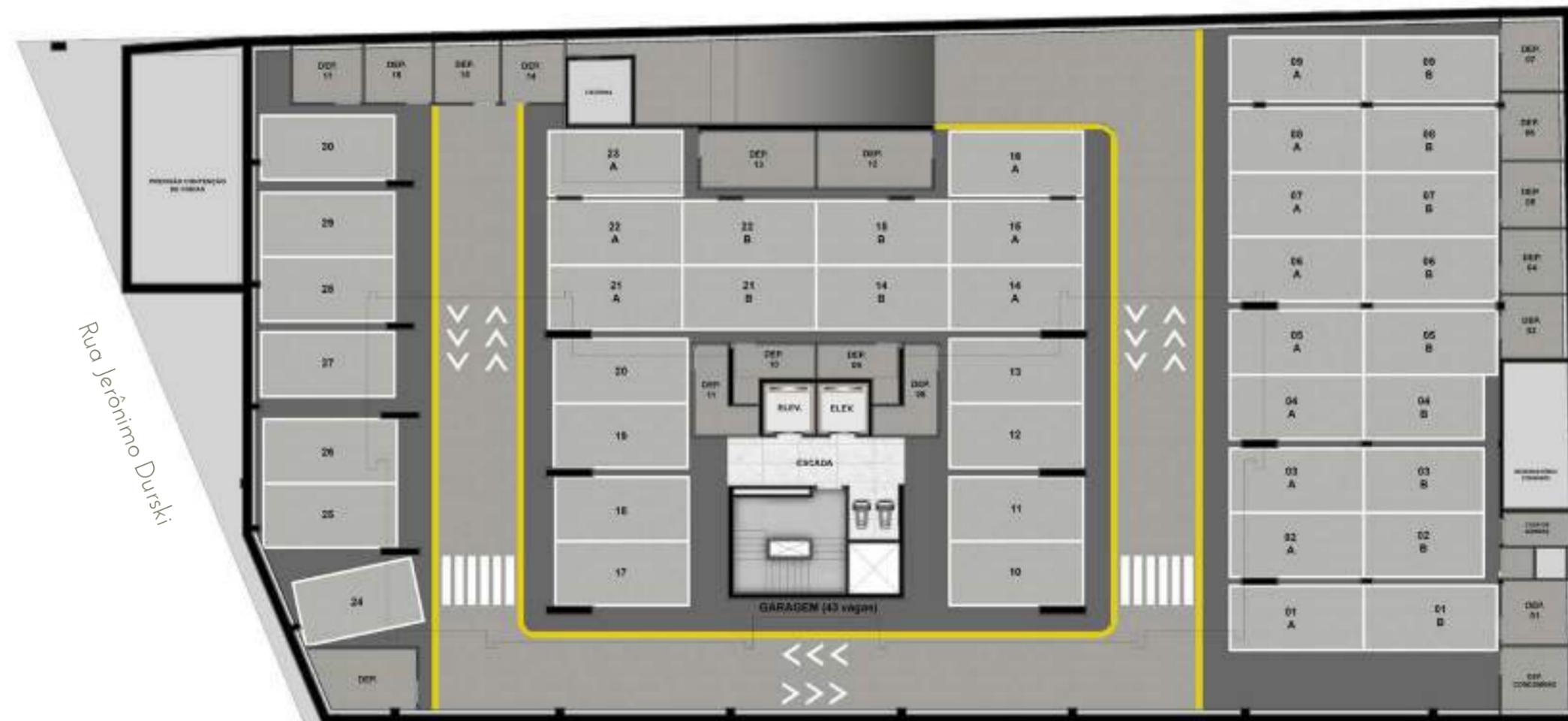
Garagem design

Conforto e elegância, incluindo piso com pinturas epóxi em cores especiais, identidade gráfica e iluminação em Led, que facilitam a circulação e a identificação de acessos.

Vagas com infraestrutura para abastecimento de carros elétricos e depósitos privativos

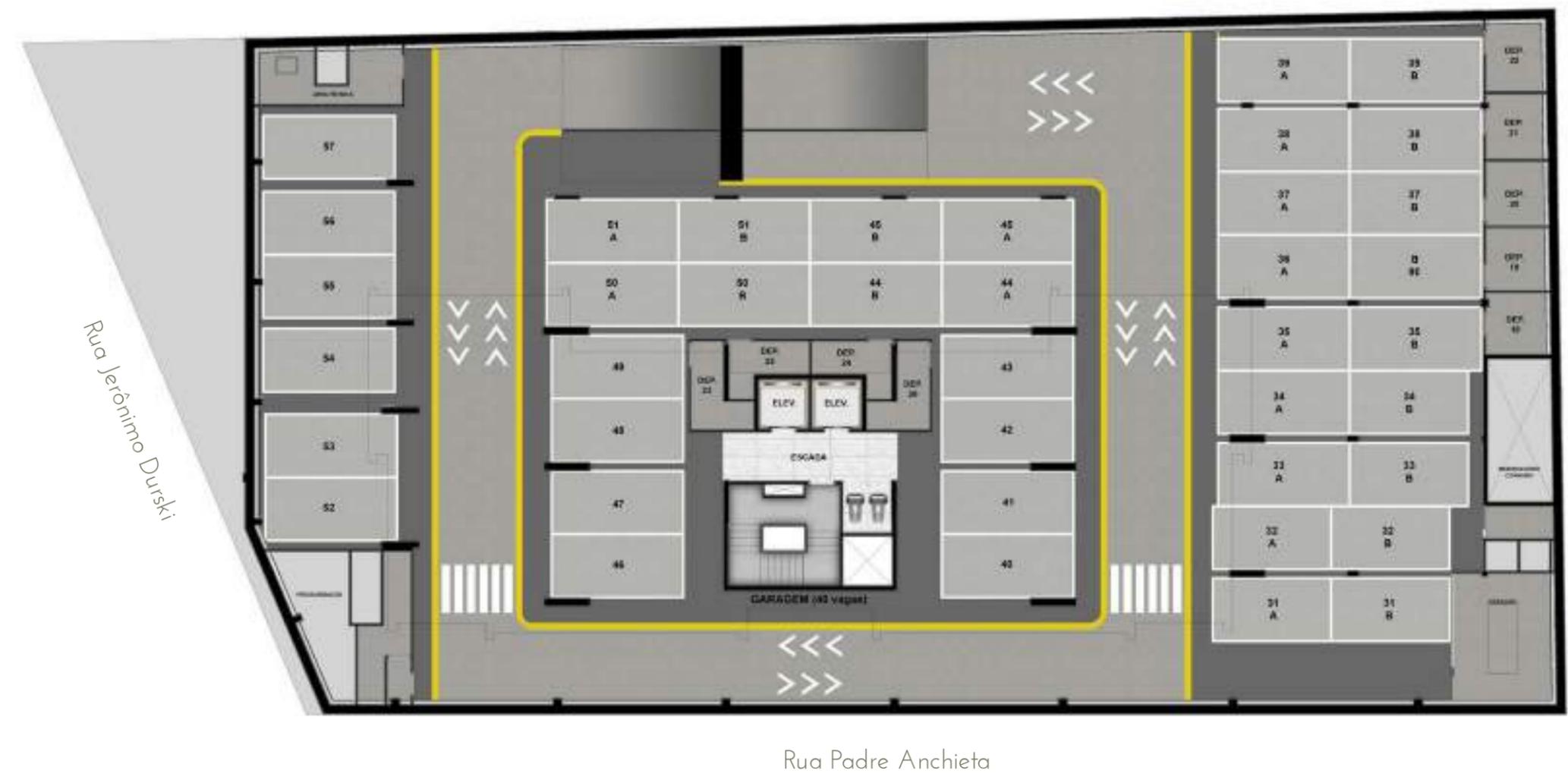


Estacionamento Subsolo 2



Rua Padre Anchieta

Estacionamento Subsolo 1



Estacionamento 2º Pavimento



Rua Padre Anchieta

Por trás do projeto

- Projeto Arquitetônico: Arquea Arquitetos
- Projeto Decoração das Áreas Comuns: Arquea Arquitetos
 - Projeto Paisagismo: Hardt
- Projeto Luminotécnico: Iluminarte
 - Projeto Estrutural: Benedicts
- Projetos Hidráulico e Elétrico: Eduardo Ribeiro
- Projeto Climatização e Pressurização: Michelena
- Projetos Fundação e Muros de Contenção: MG&A Engenharia
 - Projeto Gás Natural: Elos
 - Imagens: TPOT
 - Comunicação: Páprica
 - Maquete: Mazon

VARANDA
BARIGUI

Tipologia dos apartamentos

Unidades	Área ativa	Vagas	Área Total
• Apartamentos de 3 Suítes			
401, 801, 1301, 1302, 1401, 1402 e 1602	165,85m ² (159,45m ² Apto e 6,40m ² Depósito)	3 (1 Dupla + 1 Simples)	306,08m ²
402, 501, 502, 602, 701, 802, 901, 1002, 1101, 1102, 1201, 1501, 1502 e 1601	165,4m ² (159,45m ² Apto e 5,95m ² Depósito)	3 (1 Dupla + 1 Simples)	305,51m ²
601	164,15m ² (159,45m ² Apto e 4,70m ² Depósito)	3 (1 Dupla + 1 Simples)	303,93m ²
702	169,25m ² (159,45m ² Apto e 9,80m ² Depósito)	3 (1 Dupla + 1 Simples)	307,73m ²
902 e 1001	169,7m ² (159,45m ² Apto e 10,25m ² Depósito)	3 (1 Dupla + 1 Simples)	310,94m ²
1202	165,85m ² (159,45m ² Apto e 6,40m ² Depósito)	3 (1 Dupla + 1 Simples)	300,78m ²
1701	163,25m ² (159,45m ² Apto e 3,80m ² Depósito)	3 (1 Dupla + 1 Simples)	302,79m ²
1702, 1801, 1802, 1901, 1902, 2001 e 2002	166,75m ² (159,45m ² Apto e 7,30m ² Depósito)	3 (1 Dupla + 1 Simples)	307,21m ²
• Apartamentos de 2 Suítes			
2101	135,23m ² (129,93m ² Apto, 23,55m ² Terraço e 5,30m ² Depósito)	2 (1 Dupla)	237,57m ²
2102	134,63m ² (129,93m ² Apto, 23,55m ² Terraço e 4,70m ² Depósito)	2 (1 Dupla)	236,81m ²
2201	134,63m ² (129,93m ² Apto e 4,70m ² Depósito)	2 (1 Simples)	236,81m ²
2202, 2301 e 2402	134,63m ² (129,93m ² Apto e 4,70m ² Depósito)	2 (2 Simples)	236,81m ²
2302	133,73m ² (129,93m ² Apto e 3,80m ² Depósito)	2 (2 Simples)	230,37m ²
2401	136,33m ² (129,93m ² Apto e 6,40m ² Depósito)	2 (2 Simples)	233,66m ²
• Coberturas de 3 Suítes			
2501, 2502	260,23m ² (233,91m ² Apto, 26,32m ² Terraço e 7,30m ² Depósito)	4 (1 Dupla + 2 Simples)	426,34m ²
• Loja			
01	250,96m ²	6 (6 Simples)	605,68m ²

Sustentabilidade

Em busca de soluções sustentáveis e que facilitem o cotidiano dos moradores, todos os apartamentos do Varanda dispõem de uma vaga com infraestrutura para abastecimento de carros elétricos e dispositivos inteligentes programados para economizar energia, como sistema de iluminação de áreas comuns com sensores de presença e luminárias das áreas externas ativadas por fotocélulas.

O empreendimento também conta com sistema de reaproveitamento de água da chuva para limpeza e irrigação de jardins das áreas comuns.



Senso de Comunidade

A equipe de profissionais multidisciplinares da Invescon abraça as pessoas como elas são, independente de origem, orientações ou opções. Em seus projetos, a empresa escolhe parceiros que respeitam a legislação vigente e que também se preocupam com o bem-estar de sua equipe e fornecedores. Além disso, é parceira do Instituto Moradas do Tempo e apoiadora do projeto Integrar, desenvolvido para acolher jovens em situação de vulnerabilidade.

Para cada unidade do Varanda vendida, a empresa fará uma doação ao Instituto, para viabilizar a inauguração de um novo apartamento moradia. Conheça mais: www.moradasdotempo.org.br.



Uma história de sucesso

Fundada em 2011, a Invescon já nasceu com a experiência e qualificação de profissionais com grande tradição e comprovada capacidade técnica. Sua atuação está baseada em seriedade e inovação.

Uma empresa que procura antecipar as aspirações do mercado, que se destaca pelos projetos inovadores e soluções diferenciadas, com foco na qualidade de vida de seus moradores, que se integrem e contribuam para a melhoria da região, deixando um legado para a cidade.



Express Mall Champagnat
Rua Martin Afonso, 2910.



Barigui Business Center
Rua Gen. Mário Tourinho, 1746.



Vigo
Rua Saldanha Marinho, 1850.

INVESCON

www.invescon.com.br

INVESCON

As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas. As unidades serão entregues em conformidade com o memorial descritivo, alvará de construção nº 378284. Incorporação registrada na matrícula nº 120.396 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba.